



18/1/2022

לכל המעוניין

שלום רב,

הנדון: מערכת לניהול נכסים בטכנולוגיית ERP\GIS של חברת אורהייטק GIS בע"מ

1. הריני לאשר כי חברת אורהייטק GIS בע"מ הקימה ובצעה עבור עיריית אום אל פחם את סקר הנכסים לנתוני מיסוי מוניציפאלי ואת ספר נכסי הרשות וסיפקה מערכת ממוחשבת אינטגרטיבית לניהול הנכסים בטכנולוגיית ERP\GIS אינטגרטיבית ומתקדמת.

2. העבודה כללה איסוף נתונים ובניית מערכת ממוחשבת לניהול כלל הנכסים ברשות, ובהם הנכסים ברי החיוב בארנונה בעסקים ובמגורים ונכסי הרשות (ספר נכסים) בהתאם לאמור בחוק, אשר כלל בין היתר: סקרי שטח, חישובי שומה, בניית תיק מידע לכל נכס וקישורו למפת העיר שכלל איסוף וקליטת מסמכים מרשויות המדינה (רמ"י, ועדה לתכנון ובנייה, לשכת רישום מקרקעין ועוד), מדידה וציון מצבם הפיזי של הנכסים, הגדרת מצבם התכנוני והמשפטי, נתוני הפקעות, רישום הזכויות השונות בנכס ועוד. כל הנתונים נקלטו למערכת הממוחשבת לניהול נכסים המאפשרת הפקת דוחות שאילתות וחתכי מידע ומספקת למקבלי החלטות ברשות לנהל את הנכסים באופן מתקדם יעיל ומודרני.

3. החברה ביצעה את עבודתה באופן מקצועי ומערכת ה ERP\GIS לניהול נכסים, פרי פיתוחה מאפשרת לשלוט בנתוני נכסיה, לתכנן פרויקטים לרווחת הציבור, ולחייב מיסי ארנונה אגרות והיטלים במס אמת.

4. ברצוני לשבח את אמינות החברה ושירותה האדיב והמקצועי שניתן לרשות לאורך כל העבודה המשותפת.

בברכה
עופר תודר
מנכ"ל העירייה


