



עיריית אשדוד

לשכת מהנדס העיר

יום ראשון ז' טבת תשס"ח  
16 דצמבר 2007  
טלפון – 08/8545303/4/1  
פקס : 8677808

אשרה 2007

לכבוד  
מר בארי כהן  
מנכ"ל אורהייטק

אדון נכבד,

**הנדון: מערכת GIS לניהול מידע מקרקעין וחריגות בנייה אגרות והיטלים**

לאחר התקנת המערכת בנדון במינהל ההנדסה, ברצוני לציין כדלקמן:

1. למערכת יש יכולת לספק למינהל ההנדסה מידע בתחום המקרקעין עבור כל נכס בתחום שיפוט של העיר ובעיקר בהיבטים הבאים:

א. חריגות בנייה כולל סקירה הכוללת הצלבה בין נתוני מצב קיים לאחר מדידות, זכויות בנייה עפ"י תב"ע וייעודי קרקע, והיתרי הבנייה.

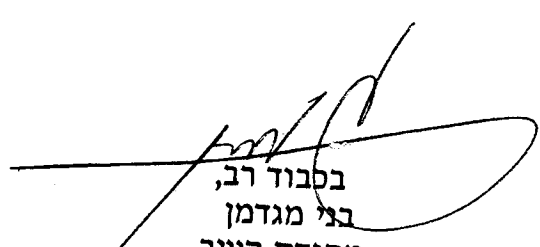
ב. הכנסות ממקרקעין – שיפור השליטה של מינהל ההנדסה בתחום הכנסות מאגרות בנייה והיטלי פיתוח הניתנים לחיוב עפ"י הסקר.

ג. פיקוח על הבנייה – המערכת תספק כלי עבודה מתקדמים במערכות ה GIS לפיקוח יעיל יותר על הבנייה בעיר.

ד. שיפור השרות לאזרח – המערכת יכולה לספק מידע לאזרח באינטרנט ולקצר לוחות הזמנים בטיפול הבקשות להיתר.

ה. קישור בין ההנדסה לגבייה – לראשונה ניתן למעשה לקשר בין בסיסי הנתונים הקיימים על כל נכס בין ההנדסה לגבייה.

2. ללא ספק מדובר בכלי יעיל המהווה שיפור משמעותי ביכולת התפקוד של מינהל ההנדסה בתחום הרישוי והגבייה.

  
בסבור רב,  
בני מגדמן  
מהנדס העיר

G:מסמכים - בני מגדמן\נכסים\המלצה ברי אור הייטק.doc