



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	מינהל התכנון
יחידה מזמינה:	מינהל התכנון
תאריך:	28.6.2022

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד**

הבקשה מסתמכת על תקנה X (29)3 / □ (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>מינהל התכנון, הינו יחידת סמך במשרד הפנים המשמשת כגורם האחראי במדינת ישראל בנושאי התכנון והבנייה. לצורך פעולתו, מינהל התכנון מפעיל מערכות ליבה : מערכת תכנון זמין (לניהול תהליך התכנון של תוכניות ארציות ומחוזיות בתחום הבנייה) ומערכת רישוי זמין ( לניהול תהליך הגשת בקשות למידע ולהיתרי בנייה ).</p> <p>ע"פ תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה, מגישי הבקשות להיתר בנייה מחויבים להגיש את הבקשות במערכת "רישוי זמין". וועדות התכנון והבנייה המקומיות עושות שימוש, לצורך פעולתן השוטפת, גם במערכות תפעוליות ייעודיות (מערכת ניהול ועדה) , בהן מבוצעות פעולות שונות לטיפול בבקשות. כתוצאה מכך, הטיפול בבקשות להיתר בנייה והגשת תוכניות מבוצע ידנית בשתי מערכות שונות ויוצרות מצב של רישום כפול דבר הגורם לחוסר יעילות בעבודת ועדות התכנון והבנייה המקומיות ולפערים במידע אודות היתרי הבנייה בין השלטון המקומי לשלטון המרכזי.</p> <p>מערכות ניהול הועדה הייעודיות מפותחות ומתוחזקות כיום ע"י 3 חברות תוכנה שלהן מוצרי תוכנה יחודיים לניהול הוועדה. כל ועדת תכנון ובנייה מקומית מתקשרת עם אחת מ-3 החברות.</p> <p>על מנת לייעל את תהליכי העבודה ולשפר את איכות ושלמות נתוני התכנון והבנייה, מינהל התכנון מבקש לפתח ממשקים טכנולוגיים להעברת מידע דו כיווני, בין מערכות "ניהול ועדה" של השלטון המקומי, לבין מערכות מינהל התכנון (מערכת "רישוי זמין" ומערכת "תכנון זמין").</p> <p>פיתוח הממשקים הטכנולוגיים יבוצע ע"י מינהל התכנון עבור מערכות רישוי זמין ותכנון זמין וע"י חברות התוכנה עבור מערכות "ניהול ועדה". תבוצע אינטגרציה משותפת ע"י 2 הגורמים . הטמעת השינויים בכל הוועדות תבוצע ע"י חברות התוכנה בהתאמה.</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? **לא**

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

## שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

שם הספק:	בר טכנולוגיות (ד.ש) בע"מ ח.פ. 511844466 קומפלוט (1983) בע"מ ח.פ. 510960693 אורהייטק G.I.S בע"מ ח.פ. 512711623
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	8,492,600 ₪ לא כולל מע"מ, 9,936,342.00 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	שנתיים

### נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד:

לאור העובדה כי חברות התוכנה (בר טכנולוגיות בע"מ, קומפלוט (1983) בע"מ ואורהייטק GIS בע"מ) הן החברות היחידות המפתחות ומתחזקות את מערכות "ניהול ועדה" הקיימות בוועדות המקומיות ולכן הן היחידות היכולות לפתח שינויים במערכות והקמת ממשקים טכנולוגיים במערכות עבור ועדות אלה, מבוקש מהוועדה לאשר פרסומים של הודעות בדבר כוונה להתקשר עם ספק יחיד בנושא פיתוח ממשקים טכנולוגיים להעברת מידע, מול כל אחת מהחברות התוכנה הנ"ל.

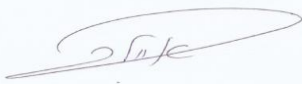
הנימוקים כי הספק הוא ספק יחיד:

לא קיימת אפשרות מעשית לביצוע שינויי תכנות במערכת הניהול הנדרשים להסדרת ממשקים מול מערכות רישוי ותכנון זמין, אלא על ידי אותה חברה שפיתחה את המערכת עבור כל ועדה מקומית. לו היה ניתן לבצע שינויים כאמור הדבר היה עלול להוות פגיעה בזכויות היוצרים של החברות.

אין שום גורם, מלבד חברות אלו, שיוכל לבצע את השינויים תוך לקיחת אחריות על תפקוד מערכות הניהול והממשקים בסיום התהליך.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנמ"רית מינהל התכנון	איילה יחזקאלי
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית